



VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AQUAPARK OLOMOUC, A.S. ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2018

Obsah zprávy:

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky (obchodní jméno, právní forma, sídlo, IČO a základní kapitál).
2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky, výhledu do budoucna a údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku a datem konání valné hromady, která schválila účetní závěrku.
3. Kompletní roční účetní závěrka za rok 2018, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazů zisků a ztrát a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu.
4. Návrh představenstva na rozdělení zisku a úhradu ztráty.
5. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle §82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za rok 2018.
6. Zpráva dozorčí rady.
7. Ostatní údaje.

11. června 2019

Zpracoval: Ing. Dalibor Příklad, předseda představenstva

Zprávu schválil a předkládá: představenstvo společnosti
AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY (OBCHODNÍ FIRMA, PRÁVNÍ FORMA, SÍDLO A IČO).

Obchodní firma: AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Kafkova 526/21, Olomouc, Slavonín, PSČ 783 01
Identifikační číslo: 278 20 378
Zapsána: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3425
Předmět podnikání:
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost
- provozování soláří
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Akcionáři:

statutární město Olomouc, IČO: 00299308, se sídlem Horní náměstí, 771 27 Olomouc (100%)

Orgány společnosti:

K 31.12.2018

▪ Představenstvo

předseda představenstva: RNDr. Ivan Kosatík
člen představenstva: Ing. Dalibor Příklad
člen představenstva: Mgr. Marek Mádr

▪ Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: Mgr. Ing. Petr Konečný
člen dozorčí rady: Ing. Jaromír Uhýrek (Den zániku členství: 5. 12. 2018)
člen dozorčí rady: Mgr. Radim Lindner

K 7.4.2019

▪ Představenstvo

předseda představenstva: Mgr. Ing. Petr Konečný
člen představenstva: Mgr. Radim Lindner
člen představenstva: Mgr. Zdeněk Černošouz

▪ Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: PhDr. Radim Kašpar
člen dozorčí rady: Mgr. Svatopluk Binder
člen dozorčí rady: Vojtěch Pospíšil

Od 8.4. 2019

▪ Představenstvo

předseda představenstva: Ing. Dalibor Přikryl
místopředseda představenstva: Mgr. Ing. Petr Konečný
člen představenstva: Mgr. Markéta Záleská

▪ Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: Mgr. Radim Lindner
místopředseda dozorčí rady: PhDr. Radim Kašpar
člen dozorčí rady: Mgr. Zdeněk Černožouz
člen dozorčí rady: Mgr. Svatopluk Binder
člen dozorčí rady: Vojtěch Pospíšil

Základní kapitál: 219.200.000,- Kč
(slovy:dvěstědevatenáctmilionůdvěstětisíc korun českých)
splaceno 100 %

2. INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY, VÝHLEDU DO BUDOUCNA A ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO MEZI DATEM, KE KTERÉMU JSOU ROZVAHA A VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT SCHVÁLENY K PŘEDÁNÍ MIMO ÚČETNÍ JEDNOTKU A DATEM KONÁNÍ VALNÉ HROMADY, KTERÁ SCHVÁLILA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU.

V roce 2018 se podařilo pokračovat v úspěšném a pozitivním trendu minulých let a v konečných číslech dosáhnout opět kladný hospodářský výsledek. S počtem návštěvníků 215 063 osob dosáhl Koncesionář za uplynulý rok 2018 historicky nejvyšších tržeb.

Za kalendářní rok 2018 došlo k rekordní výši tržeb jak v oblasti vstupného, tak v tržbách gastro a poprvé jsme překročili obrát 40 mil. Kč bez DPH. To vedlo k dosažení klíčových zdrojů příjmů. Projevil se také pozitivní dopad aktivit z vlastní obchodní činnosti Koncesionáře za předchozí období (podzim 2017, meziroční nárůst 17,6%), stabilní návštěvnost v průběhu celého roku 2018 a ziskové výsledky dosažené během letních prázdnin 2018 z důvodu mimořádně teplého slunného počasí.

Mezi hlavní důvody kladného HV patří:

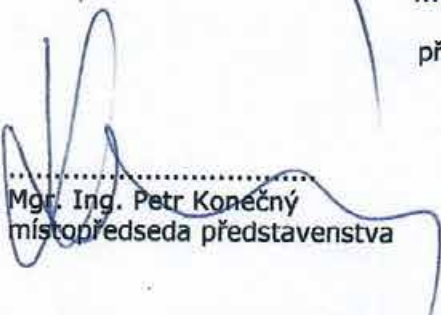
- a) Vysoká návštěvnost přesahující 215 tis. osob a dobrá ekonomická situace
- b) Příjmy z rozšířené wellness zóny a zvýšení návštěvnosti
- c) Mimořádná letní sezóna s rekordními výsledky tržeb
- d) Navýšení cen za vstupné od 1.6.2018
- e) Vhodně zvolený obchodní marketing (meziroční nárůst obchodní činnosti o 17,6%)
- f) Kvalitní podpůrné programy – předplavecká výuka MŠ, kurzy plavání
- g) Úspěšný projekt letních campů – Malý průzkumník a Mladý záchranář
- h) Úspěšná technologická odstávka

CÍLE PRO ROK 2019

- a) Pokračovat v politice Bezpečnost na 1. místě
- b) Vyrovnaný hospodářský výsledek se zaměřením na zisk
- c) Udržet návštěvnost na úrovni cca 190-200 tis. osob (i přes stále rostoucí konkurenci)
- d) Zaměření na kvalitu, sběr námětů od návštěvníků, vyhodnocení, aplikace změn
- e) Modernizace zařízení s ohledem na požadavky zákazníků a trhu
 - Rozšíření herních prostor dětského koutku (zvýšení konkurenceschopnosti)
 - Aquarestaurant – modernizace veřejného prostoru
- f) Rozvoj stávajících projektů (Zdravověda, zdravý pohyb dětí, osvěta)
- g) 3. technologická odstávka Zařízení (2.9.-9.9.2019)
- h) A jiné

11. června 2019


.....
Ing. Dalibor Píkrýl
předseda představenstva


.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva


.....
Mgr. Markéta Záleská
člen představenstva

3. KOMPLETNÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2018, VČETNĚ ZVEŘEJŇOVANÝCH ÚDAJŮ Z ROZVAHY A VÝKAZŮ ZISKŮ A ZTRÁT A PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V ÚPLNÉM ROZSAHU

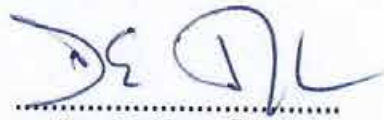
Kompletní roční účetní závěrka za rok 2018, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazů zisků a ztrát a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu, která podléhá ověření auditorem, FSG Finaudit, s.r.o., IČO: 61947407, se sídlem Olomouc, Třída Svobody 645/2, PSČ 77200, je uvedena v příloze č. 1 této výroční zprávy.

4. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ROZDĚLENÍ ZISKU A ÚHRADU ZTRÁTY

Představenstvo společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s., s odkazem na obsah kompletní roční účetní závěrky za rok 2018, která tvoří přílohu č. 1 této výroční zprávy a s odkazem na obsah Výkazu zisku a ztrát zpracovanému k 31.12.2018, který tvoří součást této účetní závěrky, konstatuje, že společnost ke dni 31.12.2018 vytvořila zisk po zdanění ve výši 76 288,32 Kč (slovy sedmdesát šest tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých, třicet dva haléřů).

Představenstvo společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. v souladu se stanovami Společnosti a v souladu s platným zákonem č. 90/2012, o obchodních korporacích, v platném znění (dále také jen jako „ZOK“) navrhuje, aby výše uvedený zisk byl proučtován na účet „Nerozdělený zisk minulých let“.

11. června 2019



.....
Ing. Dalibor Píkrýl
předseda představenstva



.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva



.....
Mgr. Markéta Záleská
člen představenstva

5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU DLE §82 ZÁKONA Č. 90/2012 SB. O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH) ZA ROK 2018

V souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále také jen jako „ZOK“) předkládá představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním roce 2018.

S ohledem na uspořádání a strukturu vlastnických vztahů vůči akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. a z toho vyplývajících podílů na hlasovacích právech akcionářů je pro účely této zprávy:

Ovládanou osobou:

- obchodní společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s., IČO: 27820378, se sídlem Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín (dále také jen „ovládaná osoba“)

Ovládající osobou:

- statutární město Olomouc, IČO: 00299308, se sídlem Horní náměstí, 771 27 Olomouc, jakožto vlastník 100 % ovládané osoby (dále také jen „ovládající osoba“ v jednotném čísle)

Ve smyslu § 82 odst. 2 ZOK představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. uvádí následující skutečnosti:

a) § 82 odst. 2, písm. a) ZOK - struktura vztahů ovládané a ovládající osoby:

Seznam osob ovládaných stejnou ovládající osobou:

IČO	název	právní forma
00096733	Knihovna města Olomouce	Příspěvková organizace
00096814	Zoologická zahrada Olomouc	Příspěvková organizace
00100544	Moravské divadlo Olomouc	Příspěvková organizace
00100617	Moravská filharmonie Olomouc	Příspěvková organizace
27784525	Sluňák - centrum ekologických aktivit města Olomouce	Obecně prospěšná společnost
00534943	Hřbitov města Olomouce	Příspěvková organizace
25826603	Technické služby města Olomouce, a.s.	Akciová společnost
25848526	Výstaviště Flora Olomouc, a.s.	Akciová společnost
25898736	Správa nemovitostí Olomouc, a.s.	Akciová společnost
28633032	Lesy města Olomouce, a.s.	Akciová společnost
47657022	Základní škola Olomouc, Heyrovského 33	Příspěvková organizace
47657189	Základní škola Olomouc, Stupkova 16	Příspěvková organizace
47675772	Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.	Akciová společnost
47676639	Dopravní podnik města Olomouce, a. s.	Akciová společnost
60338571	Základní škola Olomouc, tř. Spojenců 8	Příspěvková organizace
60338598	Základní škola a MŠ Olomouc, Řezníčkova 1	Příspěvková organizace
61989584	Základní škola Olomouc, Mozartova 48	Příspěvková organizace
61989631	Základní škola a MŠ Olomouc - Holice, Náves Svobody 41	Příspěvková organizace
61989665	Základní škola a MŠ Olomouc, Demlova 18	Příspěvková organizace
61989851	Základní škola a MŠ Olomouc, Nedvědova 17	Příspěvková organizace
61989894	Mateřská škola Olomouc, Jílová 41	Příspěvková organizace
61989908	Mateřská škola Sedmikráska Olomouc, Škrétova 2	Příspěvková organizace
61989916	Mateřská škola Olomouc, Helsinská 11	Příspěvková organizace
70234001	Fakultní základní škola dr. M. Horákové a MŠ Olomouc, Rožňavská 21	Příspěvková organizace
70234019	Fakultní základní škola Olomouc, Tererovo nám. 1	Příspěvková organizace
70631000	Fakultní základní škola a MŠ Olomouc, Holečkova 10	Příspěvková organizace

70631018	Základní škola Komenium Olomouc, 8. května	Příspěvková organizace
70631026	Fakultní základní škola Olomouc, Hálkova 4	Příspěvková organizace
70631034	Základní škola a MŠ Olomouc, Svatoplukova 11	Příspěvková organizace
70631042	Základní škola a MŠ Olomouc, Dvorského 33	Příspěvková organizace
70631069	Základní škola Olomouc, Gagarinova 19	Příspěvková organizace
75029511	Základní škola a MŠ Olomouc – Nemilany, Raisova 1	Příspěvková organizace
75029529	Základní škola a MŠ Olomouc, Gorkého 39	Příspěvková organizace
75029545	Mateřská škola Olomouc, kpt. Nálepky 10	Příspěvková organizace
75029553	Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. 3	Příspěvková organizace
75029561	Mateřská škola Olomouc, Herrmannova 1	Příspěvková organizace
75029588	Mateřská škola Olomouc, Wolkerova 34	Příspěvková organizace
75029600	Mateřská škola Barevný svět Olomouc, Dělnická 17 B	Příspěvková organizace
75029626	Mateřská škola Olomouc, Michalské stromořadí 11	Příspěvková organizace
75029634	Mateřská škola Olomouc, Mozartova 6	Příspěvková organizace
75029642	Mateřská škola Olomouc, Zeyerova 23	Příspěvková organizace
75029651	Mateřská škola Olomouc, Rooseveltova 101	Příspěvková organizace
47677511	OLTERM & TD Olomouc, a. s.	Akciová společnost
61974633	SK Sigma Olomouc, a. s.	Akciová společnost
47654465	Obecně prospěšná společnost pro památkovou ochranu Hradiska u Olomouce a za další rozvoj kulturního, uměleckého a duchovního života a humanitní zdravotní péče na něm	Obecně prospěšná společnost
03519996	CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s.	spolek
05366488	Správa sportovních zařízení Olomouc, a. s.	Akciová společnost

b) § 82 odst. 2, písm. b) ZOK - úloha ovládané osoby v něm:

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. je svými akcionáři vlastněna jako speciální společnost (tzv. SPV - Special Purpose Vehicle) zřízená za účelem výstavby a provozování Aquaparku Olomouc.

c) § 82 odst. 2, písm. c) ZOK - způsob a prostředky ovládnání:

Majetková účast, výkon hlasovacích práv na valné hromadě, právo nominovat své zástupce do orgánů společnosti.

d) § 82 odst. 2, písm. d) ZOK - přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Tato jednání nebyla v roce 2018 uskutečněna.

e) § 82 odst. 2, písm. e) ZOK - přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V posledním účetním období, tj. v roce 2018 byly mezi ovládanou a ovládající osobou a dalšími platné a účinné (včetně platnosti záruk, odpovědnostních vztahů atd.) následující smlouvy:

pořadové číslo	číslo smlouvy	název dokumentu	předmět smlouvy	datum podpisu	strany podpisu
1	xxx	Koncesní smlouva	udělení koncese	30.11.2007	Statutární město Olomouc AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
3	AQP/1060/PROV/12	SMLOUVA O DÍLO o odstranění odpadů odstranění odpadů	odstranění odpadů	22.05.2009	AQUAPARK OLOMOUC, a.s. Technické služby města Olomouce, a.s.

4	Dodatek č. 1 k SOD AQP/1060/PROV/12	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo o odstranění odpadů	odstranění odpadů	28.07.2009	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Technické služby města Olomouce, a.s.
---	-------------------------------------	--	-------------------	------------	------------------------	---------------------------------------

Podrobnější informace o uzavřených smlouvách považuje ovládaná osoba v souladu s příslušnými zákony a vnitřními řídicími dokumenty za předmět obchodního tajemství. Vyjma právních úkonů učiněných na základě výše uvedených právních vztahů nebyly v posledním účetním období a v období od konce tohoto účetního období do schválení této zprávy učiněny v zájmu ovládané a ovládající osoby žádné právní úkony a ze strany ovládané osoby nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

f) § 82 odst.2, písm. f) ZOK - posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72

Představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládající a ovládanou osobou byla poskytována na základě existujících smluvních vztahů uvedených v této zprávě shora. Smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti obou subjektů a byly uzavřeny v souladu s výsledky Koncesního řízení (viz bod 2 této výroční zprávy), za obvyklých podmínek, na základě oboustranné výhodnosti a za dodržení zásad poctivého obchodního styku, přičemž ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a z vyplývajících vztahů žádná újma.

Výše uvedené závěry a údaje jsou platné i ve vztahu k propojeným osobám, tj. osobám, u nichž existuje, případně v roce 2018 existovalo, majetkové a personální propojení s ovládanou osobou.

§ 82 odst. 4 ZOK - zhodnocení vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami

Představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. konstatuje, že v otázce vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami je toto hodnocení neutrální, tzn. nelze uvést ani převažující výhody ani převažující nevýhody ani případná rizika.

Úroveň vzájemných vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami i případná újma je popsána v této zprávě shora.

25. března 2019

.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
předseda představenstva

.....
Mgr. Radim Lindner
člen představenstva

.....
Mgr. Zdeněk Černoňouz
člen představenstva

6. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY.

Kompletní Zpráva dozorčí rady za rok 2018 vyjadřující se k účetní závěrce za rok 2018, k navrhovanému rozdělení zisku a úhrady ztráty, ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, k hospodaření a k obchodním aktivitám společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. bude přiložena jako příloha č. 3 a tím se stane nedílnou součástí této výroční zprávy.

7. OSTATNÍ ÚDAJE

V průběhu účetního období r. 2018 nebyly ze strany společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Akciová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

V oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích jsou dodržovány povinnosti vyplývající z platných právních předpisů. Akciová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. má v době vyhotovení této výroční zprávy 24 zaměstnanců v řádném (hlavním) pracovním poměru. Počet osob pracujících pro společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (§ 74 a násl. zákoníku práce) je značně proměnlivý, a proto není v této výroční zprávě uváděn.

Řízení rizik

Společnost splácí dlouhodobý úvěr od České spořitelny a.s., jehož výše k 31. 12. 2018 činila 295 518 tis. Kč. Úroková sazba tohoto úvěru je odvozena od referenční sazby 3M PRIBOR a společnost je tedy vystavena riziku změny úrokových sazeb. Společnost se rozhodla proti riziku plynoucímu z možného nepříznivého vývoje úrokových sazeb zajistit a za tímto účelem uzavřela v roce 2008 úrokový swap jehož struktura odpovídá čerpanému úvěru a úrokové riziko efektivně eliminuje.

Nedílnou součástí této výroční zprávy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Kompletní roční účetní závěrka za rok 2018, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazů zisků a ztrát a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu, která podléhá ověření auditorem, FSG Finaudit, s.r.o., IČO: 61947407, se sídlem Olomouc, Třída Svobody 645/2, PSČ 77200
- Příloha č. 2 Kompletní Zpráva dozorčí rady za rok 2018

11. června 2019



.....
Ing. Dalibor Příkryl
předseda představenstva



.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva



.....
Mgr. Markéta Záleská
člen představenstva